

PREMISES CONDITION AND INVENTORY REPORT

ZUSTAND DER RÄUMLICHKEITEN

- In-check /Einzug
- Pre-out check
- Out-check/Auszug

Address/Adresse	Tenant/Mieter	Landlord/Vermieter
------------------------	----------------------	---------------------------

Condition Codes: Damages noted by the occupant will be reported to the housing referral office (HSO) and the landlord within 2 week after occupying the premises. List damages in the Remarks column./ **Abkürzungen für die Zustandsbeschreibung:** Vom Mieter festgestellte Beschädigungen müssen innerhalb von zwei Wochen nach Einzug dem HSO und dem Vermieter gemeldet werden. Die Beschädigungen sind in der Spalte "Bemerkungen" aufzuführen.

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| BR - Broken/Zerbrochen | MI - Missing/Fehlt | SO - Soiled/Schmutzig |
| BU - Burned/Brandfleck | MO - Moth damage/Mottenschaden | ST - Stained/Fleckig |
| CR - Cracked/Gesprungen | NE - New/Neu | TO - Torn/Zerissen |
| FA - Fair/Ausreichend | OL - Old/Alt | WA - Warped/Verzogen |
| G - Good/Gut | SC - Scratched/Zerkratzt | |

Items/Gegenstände	Condition/Zustand	Remarks/Bemerkungen
-------------------	-------------------	---------------------

Kitchen/Küche

Cabinets/Küchenschränke	(Age!)	
Ceiling/Decke		
Dishwasher/Geschirrspüler		
Doors and frames/Türen und Rahmen		
Electric wiring and outlets/Leitungen und Steckdosen		
Floor/Fußboden		
Light fixtures/Lampenhalterungen		
Plumbing fixtures/Armaturen		
Radiators/Heizkörper		
Range/Kochherd		
Refrigerator/Kühlschrank		
Sink/Waschbecken		
Walls/Wände		
Tiles/Wandfliesen		
Wallpaper/Tapete		
Water heater/Heißwasserbereiter		
Windows/Fenster: Glass/Glas		
Blinds/Rolläden		
Curtain rods/Vorhangstangen		
Sills/Fensterbänke		
Other/Anderes		

Dining Room/Esszimmer

Ceiling/Decke		
Doors and frames/Türen und Rahmen		
Electric wiring and outlets/Leitungen und Steckdosen		
Floor/Fußboden	(Age!)	
(Laminat, Parkett, Fliesen, Teppichboden)		
Light fixtures/Lampenhalterungen		
Radiators/Heizkörper		
Walls/Wände		
Tiles/Wandfliesen		
Wallpaper/Tapete		
Windows/Fenster: Glass/Glas		
Blinds/Rolläden		
Curtain rods/Vorhangstangen		
Sills/Fensterbänke		
Other/Anderes		

Items/Gegenstände	Condition/Zustand		Remarks/Bemerkungen
Living Room/Wohnzimmer			
Ceiling/Decke			
Doors and frames/Türen und Rahmen			
Electric wiring and outlets/Leitungen und Steckdosen			
Floor/Fußboden (Age!)			
(Laminat, Parkett, Fliesen, Teppichboden)			
Light fixtures/Lampenhalterungen			
Radiators/Heizkörper			
Walls/Wände			
Tiles/Wandfliesen			
Wallpaper/Tapete			
Windows/Fenster: Glass/Glas			
Blinds/Rolläden			
Curtain rods/Vorhangstangen			
Sills/Fensterbänke			
Other/Anderes			
Bathroom/Badezimmer			
	1	2	
Ceiling/Decke			
Doors and frames/Türen und Rahmen			
Electric wiring and outlets/Leitungen und Steckdosen			
Floor/Fußboden			
Light fixtures/Lampenhalterungen			
Mirror/Mirror Cabinet/Spiegel/Spiegelschrank			
Plumbing fixtures/Armaturen			
Radiators/Heizkörper			
Shower/Dusche			
Sink/Waschbecken			
Toilet/Toilette			
Tub/Badewanne			
Walls/Wände: Paint/Anstrich			
Tiles/Wandfliesen			
Wallpaper/Tapete			
Water heater/Heißwasserbereiter			
Windows/Fenster: Glass/Glas			
Blinds/Rolläden			
Curtain rods/Vorhangstangen			
Sills/Fensterbänke			
Other/Anderes			
Guest toilet/Gäste WC			
	1	2	
Ceiling/Decke			
Doors and frames/Türen und Rahmen			
Electric wiring and outlets/Leitungen und Steckdosen			
Floor/Fußboden			
Light fixtures/Lampenhalterungen			
Mirror/Mirror Cabinet/Spiegel/Spiegelschrank			
Plumbing fixtures/Armaturen			
Radiators/Heizkörper			
Sink/Waschbecken			
Toilet/Toilette			
Walls/Wände: Paint/Anstrich			
Tiles/Wandfliesen			
Wallpaper/Tapete			

Items/Gegenstände	Condition/Zustand				Remarks/Bemerkungen
Guest toilet/Gäste WC					
Windows/Fenster: Glass/Glas					
Blinds/Rolläden					
Curtain rods/Vorhangstangen					
Sills/Fensterbänke					
Other/Anderes					
Bedroom(s)/Schlafzimmer					
	1	2	3	4	
Ceiling/Decke					
Doors and frames/Türen und Rahmen					
Electric wiring and outlets/Leitungen und Steckdosen					
Floor/Fußboden (Age!)					
(Laminat, Parkett, Fliesen, Teppichboden)					
Light fixtures/Lampenhalterungen					
Radiators/Heizkörper					
Walls/Wände					
Tiles/Wandfliesen					
Wallpaper/Tapete					
Windows/Fenster: Glass/Glas					
Blinds/Rolläden					
Curtain rods/Vorhangstangen					
Sills/Fensterbänke					
Other/Anderes					
Hobbyroom/Hobbyraum					
Ceiling/Decke					
Doors and frames/Türen und Rahmen					
Electric wiring and outlets/Leitungen und Steckdosen					
Floor/Fußboden ()					
Light fixtures/Lampenhalterungen					
Radiators/Heizkörper					
Walls/Wände: Paint/Anstrich					
Tiles/Wandfliesen					
Wallpaper/Tapete					
Windows/Fenster: Glass/Glas					
Blinds/Rolläden					
Curtain rods/Vorhangstangen					
Sills/Fensterbänke					
Other/Anderes					
Other Rooms/Andere Zimmer					
Storage room/basement/Abstellraum/Kellerraum					
Laundry room /Waschküche					
Stairwell/ Treppenhaus					
Basement stairs/Kellertreppe					
stairs 1st fl.-2nd fl./Treppe EG-1.OG					
stairs 2nd fl.-3rd fl./Treppe 1.OG-2.OG					
Attic/Dachraum					
Front door/Eingangstür					
Other/Anderes					

Items/Gegenstände	Condition/Zustand	Remarks/Bemerkungen
Exterior/Aussen		
Balcony/Balkon		
Terrace/Terrasse		
Parking place/Parkplatz		
Garage/Garage		
Sidewalk/Gehweg		
Steps/Außentreppe		
Front garden/Vorgarten		
Garden/Garten		
Fence/Gartenzaun		
Other/Anderes		
Keys/Schlüssel		
House keys/Hausschlüssel		
Mailbox key/Briefkastenschlüssel		
Garage key/Garagenschlüssel		
RC for Garage door/Fernbed. für Garagentor		
Other keys/Andere Schlüssel		
Remarks/Bemerkungen:		
	Meter number/Zählernummer	Meter reading/Zählerstand
Meter Readings/ Zählerstände	_____	Electric/Strom _____
	_____	Gas/Gas _____
Original Zähler: JA / NEIN		Water/Wasser _____
Austauschdatum:	_____	
Original Meter: YES / NO		Oil/Öl _____
Date of replacement:		
Deposit/Kaution _____		
Outstanding rent paym./offene Mietzahlungen	_____	
Outstanding utilities/offene Nebenkosten	_____	
Damages/Schäden	_____	
Difference/Differenz	_____	<input type="checkbox"/> Paid to Tenant/Bezahlt an Mieter <input type="checkbox"/> Paid to Landlord/Bez. an Vermieter
_____ Signature Tenant/Unterschrift Mieter		_____ Signature Landlord/Unterschrift Vermieter
_____ HSO Representative Vertreter Amer. Wohnungsamt		_____ Date/Datum

Remarks/Bemerkungen:

**Special Agreements between Tenant and Landlord/
Vereinbarungen zwischen Mieter und Vermieter**

Signature Tenant/*Unterschrift Mieter*

Signature Landlord/*Unterschrift Vermieter*

HSO Representative/
Vertreter des Amerikanischen Wohnungsamtes

Date/*Datum*